

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 24.07.2024.

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Stalna služba u Krku

51500 KRK

Bodulska 2/D

OVRHOVODITELJ: **MTG d.o.o. u stečaju**, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a, OIB: 79061330069, zastupan po stečajnom upravitelju Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19.

OVRŠENIK: **RAM BEGAJ**, Malinska, Novo naselje 67., OIB: 43564751254

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI

- Na temelju ovršne isprave

VPS: 14.409,98 € / 108.572,00 HRK

(Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK)

I.

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, u parničnom postupku poslovni broj P-2859/2019 donio je 18.03.2021. i javno objavio 29.04.2021. presudu kojom je tuženiku, ovdje ovršeniku,

- naloženo da na ime izvedenih radova na objektu sagrađenom na nekretnini kč.br. 923/1 k.o. Bogovići isplati tužitelju MTG d.o.o., Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a, OIB: 79061330069, iznos od 12.401,09 € / 93.436,00 HRK uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos počev od 01.08.2011. pa do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana;
- naloženo da tužitelju MTG d.o.o., Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a, OIB: 79061330069, naknadi parnični trošak u iznosu od 2008,89 € / 15.136,00 HRK uvećan za zakonsku zateznu kamatu po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, u roku od 15 dana.

Presuda je postala pravomoćna 08.10.2021. i ovršna 13.12.2021.

DOKAZ 1: presuda Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021. s iskazom pravomoćnosti i ovršnosti

Nad imovinom tužitelja u naprijed navedenom parničnom postupku otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-232/2022 od 20.03.2023. i tražbina utvrđena naprijed navedenom presudom postala je dio stečajne mase. Tužitelj je aktivan pod nazivom MTG d.o.o. u stečaju.

DOKAZ 2: rješenje o otvaranju stečaja St-232/2022 od 20.03.2023.

II.

S obzirom da ovršenik nije ovrhovoditelju dobrovoljno podmirio dugovanje po naprijed navedenoj sudskoj odluci, ovrhovoditelj je 31.10.2023. pozvao ovršenika na plaćanje. Poziv je zaprimljen 06.11.2023.

DOKAZ 3: poziv na plaćanje, dostavnica

Ovršenik se nije odazvao pozivu na plaćanje i ovrhovoditelj je 02.01.2024. pokrenuo postupak naplate izvansudskim putem podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu, ali bez uspjeha.

DOKAZ 4:

- *Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje od 24.07.2024. – iz koje je vidljivo da je ovrhovoditelj od ovršenika naplatio iznos od 132,72 € na ime troška – naknade Financijskoj agenciji, i iznos od 361,32 € na ime kamate, dok je nenaplaćena ostala tražbina ovrhovoditelja prema ovršeniku u iznosu od 27.443,74 €;*
- *Potvrda o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava od 24.07.2024.*

Vrijednost tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku NIJE nerazmjerno manja od vrijednosti nekretnina u odnosu na koje se predlaže provesti ovrhu.

III.

Ovršenik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Bogovići, zk.ul. 2588, kčbr. 923/1, Etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 u prizemlju koji se sastoji od dijela hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoalice i lođe. Na nekretnini nisu upisani tereti, na zemljišnoknjižnom izvatku nisu evidentirane aktivne plombe.

DOKAZ 5: zk.ul. 2588, aktivni izvadak iz zemljišne knjige od 24.07.2024.

IV.

Slijedom navedenog, predlaže se da Naslovni sud sukladno odredbama Ovršnog zakona donese

RJEŠENJE

1. Na temelju ovršne isprave – presude Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021., pravomoćne od 08.10.2021. i ovršne 13.12.2021., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja MTG d.o.o. u stečaju, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a, OIB: 79061330069, u iznosu od 14.409,98 €, sa zateznim kamatama na iznos od:
 - 12.401,09 € / 93.436,00 HRK od 01.08.2011. pa do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. pa do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za

svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od dana 01.01.2023. godine do isplate po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena;

- 2008,89 € / 15.136,00 HRK od 29.04.2021. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od dana 01.01.2023. godine do isplate po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena;

te troška ovog postupka sa zateznim kamatama na isti iznos po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, protiv ovršenika **RAM BEGAJ**, Malinska, Novo naselje 67., OIB: 43564751254,

određuje se ovrha

na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Bogovići, zk.ul. 2588, kčbr. 923/1, Etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 u prizemlju koji se sastoji od dijela hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i lođe,

i to **zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.**

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk Općinskog suda u Crikvenici, stalna službe u Krku, upis zabilježbe ovrhe na naprijed navedenim nekretninama, odmah po primitku ovog rješenja.

Za ovrhovoditelja

Stečajni upravitelj
Zoran Ostović

**ZORAN
OSTOVIĆ** Digitalno potpisao:
ZORAN OSTOVIĆ
Datum: 2024.07.24
18:36:21 +02'00'

TROŠAK:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu 190,46 €
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi 190,46 €

Ukupno: 380,92 €



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zoran Ostović**, OIB **14973076805**, dana **24.07.2024.** u **19:04** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Crikvenici
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	14.409,98 EUR
Primjedba	-

ID pošiljke: 10747047

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	MTG d.o.o. u stečaju	Malo Gradišće 16a, 42208 Malo Gradišće	79061330069

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	RAM BEGAJ	Novo naselje 67., 51511 Malinska	43564751254

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Podnositelj	MTG d.o.o. u stečaju
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Prijedlog za ovrhu na nekretnini.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	284,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	498b298139211ff0e6d8db48b44469dd0717ac055bcb75b2ba7d543cdc5364cb

Prilog s rednim brojem 1

Opis	DOKAZ 1- presuda Općinskog suda u Crikvenici P-2859-2019 od 29.04.2021. s iskazom pravomoćnosti i ovršnosti
Broj stranica	11
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ 1- presuda Općinskog suda u Crikvenici P-2859-2019 od 29.04.2021. s iskazom pravomoćnosti i ovršnosti.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d57ee2166ade27eee9fbe6308b73675eb443383081bf0894456b9d10efaa330e

Prilog s rednim brojem 2

Opis	DOKAZ 2 - rješenje o otvaranju stečaja St-232-2022 od 20.03.2023.
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ 2 - rješenje o otvaranju stečaja St-232-2022 od 20.03.2023..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	295,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7fda8a0ba83cbfb5246960a60d0c93c8d617548a6183a58d5d57f8b6169ee88c

Prilog s rednim brojem 3

Opis	DOKAZ 3 - poziv na plaćanje, dostavnica
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ 3 - poziv na plaćanje, dostavnica.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	938,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1513a916311e6179bbcaadc9f71616d1825f7ced22638b886c2a4341a7f648f

Prilog s rednim brojem 4

Opis	DOKAZ 4 - specifikacija izvršenja, potvrda o nemogućnosti izvršenja
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ 4 - specifikacija izvršenja, potvrda o nemogućnosti izvršenja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	525,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7ead5147dce41251ad91b760ba3a3e24bd631b10990b4c0a7e415b3dc5ab4dbf

Prilog s rednim brojem 5

Opis	DOKAZ 5 - zk.ul. 2588, aktivni izvadak iz zemljišne knjige od 24.07.2024.
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ 5 - zk.ul. 2588, aktivni izvadak iz zemljišne knjige od 24.07.2024..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7c024e8474013aaaf27c4853cb4657a35f53fcee9d0a3638988f7bd5720a1002